



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СВЕТЛАНА ДЕВРЊА СВЕТЛАНА ДЕВРЊА

Именована за подручје Вишег суда у Сремској
Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици
Рума, 3. Војвођанске бригаде 22/15
Телефон: 064/643-9131

Пословни број. ИИ 339/25

Дана: 23.03.2026. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца **Јован Петаковић**, Кленак, ул. 7. Јула бр. 7, ЈМБГ 1801952880035, чији је пуномоћник адв. Милан Маричић, Рума, ЈНА бр.143 против извршног дужника **Милан Витомировић**, Вараждин, ул. Станка Врза бр. 8, Хрватска, ЈМБГ 1203949320008, ради деобе сувласничке заједнице, доноси

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да је прва електронсна јавна продаја одређена Закључком посл. Број И.И.339/25 од 26.02.2026.године на основу Решења о извршењу Основног суда у Руми И-841/2025 од 14.11.2025. године, одржана дана 20.03.2026.године, успела:

УТВРЂУЈЕ СЕ да је први најповољнији понудилац парцеле број 5068 к.о.Кленак Јован Петаковић, Кленак, ул. 7. Јула бр. 7, ЈМБГ 1801952880035 по цени од 505.454,04 динара, други најповољнији понудилац Несторовић Зоран, јмбг1412971751010 по цени од 491.793,12 динара и трећи најповољнији понудилац Јован Петаковић, Кленак, ул. 7. Јула бр. 7, ЈМБГ 1801952880035 по цени од 478.132,20 динара.

УТВРЂУЈЕ СЕ да је први, једини и најповољнији понудилац парцеле број 1474 к.о.Кленак Јован Петаковић, Кленак, ул. 7. Јула бр. 7, ЈМБГ 1801952880035 по цени од 477.540,00 динара

УТВРЂУЈЕ СЕ да је први, једини и најповољнији понудилац парцеле број 1475 к.о.Кленак Јован Петаковић, Кленак, ул. 7. Јула бр. 7, ЈМБГ 1801952880035 по цени од 380.520,00 динара

УТВРЂУЈЕ СЕ да је први, једини и најповољнији понудилац парцеле број 1473 к.о.Кленак Јован Петаковић, Кленак, ул. 7. Јула бр. 7, ЈМБГ 1801952880035 по цени од 448.980,00 динара

УТВРЂУЈЕ СЕ да је први, једини и најповољнији понудилац парцеле број 4721/2к.о.Кленак Јован Петаковић, Кленак, ул. 7. Јула бр. 7, ЈМБГ 1801952880035 по цени од 53.453,40 динара

УТВРЂУЈЕ СЕ да је први најповољнији понудилац парцеле број 4833 к.о.Кленак Јован Петаковић, Кленак, ул. 7. Јула бр. 7, ЈМБГ 1801952880035 по цени од 51.095,10 динара

УТВРЂУЈЕ СЕ да је први, једини и најповољнији понудилац парцеле број 5845к.о.Кленак Јован Петаковић, Кленак, ул. 7. Јула бр. 7, ЈМБГ 1801952880035 по цени од 364.791,00 динара

УТВРЂУЈЕ СЕ да је први, једини и најповољнији понудилац парцеле број 5570 к.о.Кленак Јован Петаковић, Кленак, ул. 7. Јула бр. 7, ЈМБГ 1801952880035 по цени од 164.308,20 динара

УТВРЂУЈЕ СЕ да је први, једини и најповољнији понудилац парцеле број 4721/1 к.о.Кленак Јован Петаковић, Кленак, ул. 7. Јула бр. 7, ЈМБГ 1801952880035 по цени од 605.955,00 динара

Непокретности уписане у Лист непокретности број 850 к.о.Кленак и то:

парцела број 1473, број зграде 1, Маршала Тита 51, земљиште под зградом и другим објектом од 14м2, породична стамбена зграда ПР1, објект прузет из земљишне књиге, број зграде 2, Маршала Тита, земљиште под објектом од 6м2, помоћна зграда ПР1, Маршала Тита, земљиште уз зграду, објекат, 05а 00м2, Маршала Тита, њива 2.класе од 05а 49м2, укупно 10а 69м2,

парцела број 1474-Село, воћњак 2.класе, површине 11а 37м2,

парцела број 1475-Моше Пијаде, њива 2.класе, површине 09а 6м2

парцела број 4721/1-Селиште, њива 3.класе, површине 67а 95м2, Селиште, њива 4.класе, површине 31а 55м2, укупне површине 99а 50м2

парцела број 4721/2-Селиште-насип, површине 9а 79м2

парцела број 4833-Селиште, њива 3.класе, површине 7а 35м2, Селиште, воћњак 2.класе од 1а 04м2, укупне површине 8а 39м2

парцела број 5068-Селиште, њива 6.класе, површине 25а 02м2

парцела број 5570-Мишар, њива 3.класе, површине 22а 49м2, Мишар-њива 4.класе, површине 04а 49м2, укупне површине 26а 98м2

парцела број 5845-Мишар, њива 3.класе, површине 49а19м2, Мишар, њива 4.класе, површине 10а71м2, укупне површине 59а 90м2

додељује се првом најповољнијем понудиоцу Јован Петаковић, Кленак, ул. 7. Јула бр. 7, ЈМБГ 1801952880035 по цени од 3.052.096,74 динара.

Налаже се извршном повериоцу као првом најповољнијем понудиоцу е-јавне продаје да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка изврши уплату разлике постигнуте купопродајне цене, сразмерног удела у трошковима поступка и свог сувласничког удела у износу од 280.429,66 динара на наменски рачун ЈИ број 105-0821831000001-02 са позивом на број И.И.339-25.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Руми И-841/2025 од 14.11.2025. године, одређено је спровођење извршења ради деобе сувласничке заједнице.

Дана 20.03.2026.године одржана је прва е продаја предметних непокретности одрђене решењем о извршењу као предмет продаје.

На основу достављеног извештаја о спроведеној е-продаји утврђени су најповољнији понудиоци и износ понуде, а како је први најповољнији понудилац непокретности извршни поверилац, сувласник непокретности са обимом удела у праву својине 19680/20160 дела, сагласно одредби члана 6 став 3 Закона о промету непокретности и члана 180 Закона о извршењу и обезбеђењу одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Светлана Деврња

РУМА